



سازمان امور مالیاتی کشور

دفترچه ارزش

منطقه بندی

سال ۱۴۰۴

اداره امور مالیاتی شهرستان کوار

ضوابط اجرایی تعیین ارزش معاملاتی املاک
در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان املاک به شرح ذیل:

بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد:

۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد؛

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتلداری	۰,۷
۲	صنعتی - کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰,۶
۳	کشاورزی:	
	الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه	۰,۴
	ب) اراضی مزروعی دیمی	۰,۳
۴	سایر	۰,۴

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۱-۲ کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند مالکیت رسمی ملک و یا سایر اسناد مثبته مربوط از قبیل گواهی پایان کار شهرداری ها می باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی‌باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و

در خصوص اعیانی‌های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدرالسهم عرصه هر یک از اعیانی‌های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می‌گردد.

۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش‌های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می‌باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری‌ها دو درصد (۲٪) به ارزش‌های مزبور اضافه یا از آن کسر می‌گردد.

تذکره: افزایش‌های مذکور در ارزش‌های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری‌ها محاسبه نمی‌گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه‌هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می‌باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می‌شود.

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪)

ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می‌شود.

۷- ارزش عرصه املاکی که در بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابان‌های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان‌های دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می‌شود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می‌شوند، محاسبه می‌شود.

۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (ایعانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیرمختلط) بر اساس متراژ اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	نوع کاربری اعیانی	ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)	
		تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله	سایر
۱	تجاری		
۲	مسکونی و اداری		
۳	صنعتی-کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی-درمانی، تفریحی-ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه)		
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه)		

۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای

هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۱,۵٪) به ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.

۲- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪)

از ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان (ایعانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود.

۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می گردد.

۴- ارزش هر مترمربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر مترمربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

۵- کلیه فضاهای غیرمسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (ایعانی) املاک منظور نمی شود.

۶- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبته) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.

۷- ارزش معاملاتی اعیانی ساختمانهای مسکونی نوساز واقع در بافتهای فرسوده که بیش از سه سال از تاریخ صدور گواهی پایان کار آن نگذشته باشد، در اولین نقل و انتقال قطعی آنها معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزشهای تعیین شده با رعایت بندهای فوق خواهد بود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه و اعیان پروژههای مسکونی در برنامههای حمایتی دولت که مالکیت آنها به صورت اجاره ۹۹ ساله و یا فروش اقساطی می باشد، با معرفی وزارت راه و شهرسازی به صورت مکان محور در اولین نقل و انتقال قطعی آنها معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزشهای تعیین شده خواهد بود. (اجرای این بند منوط به ارائه نقشههای مورد نظر به صورت مکان محور به سازمان امور مالیاتی کشور به صورت وب سرویس می باشد).

بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان‌های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می‌گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می‌باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می‌گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم: سایر ضوابط

ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می‌باشد.

تاریخ : ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

صور تجلسه

سمت	نام و نام خانوادگی	امضاء
نماینده محترم اداره ثبت اسناد و املاک	محمد حسن بهرامی	۲۹، ۱۴۰۳
نماینده محترم اداره جهاد کشاورزی	سازمان طاهری	
نماینده محترم اداره مسکن و شهر سازی	محمد صالح مقدس	
نماینده محترم شورای اسلامی	سید محمد علی	
نماینده محترم امور مالیاتی کوار	علی محمد مرادی	اداره کل امور مالیاتی استان فارس رئیس گروه حسابرسی مالیاتی

محدوده بلوک شماره ۱			
شمالاً: ابتدای حریم شهر به سمت شیراز شرقاً: شاه شهیدان		جنوباً: میدان امام حسین (خ الهای -خ نظام مهندسی) غرباً: اراضی منابع ملی	
ردیف	شرح املاک	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به عدد	به حروف
۱	املاک مسکونی	۶۹۵,۵۲۰	ششصد و نود و پنج هزار و پانصد و بیست
۲	املاک تجاری	۱,۴۳۴,۲۴۰	یک میلیون چهارصد و سی و چهار هزار و دویست و چهل
۳	املاک اداری	۶۹۵,۵۲۰	ششصد و نود و پنج هزار و پانصد و بیست

محدوده بلوک شماره ۲			
شمالاً: خیابان الهادی بالاتر از ۴۰ متری شرقاً: ۴۰ متری شهید استوار		جنوباً: خیابان سلامت بالاتر از ۴۰ متری غرباً: انتهای محدوده ساخت	
ردیف	شرح املاک	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به عدد	به حروف
۱	املاک مسکونی	۶۹۵,۵۲۰	ششصد و نود و پنج هزار و پانصد و بیست
۲	املاک تجاری	۱,۴۳۴,۲۴۰	یک میلیون و چهارصد و سی و چهار هزار و دویست و چهل
۳	املاک اداری	۶۹۵,۵۲۰	ششصد و نود و پنج هزار و پانصد و بیست

محدوده بلوک شماره ۳			
شمالاً: خیابان سلامت		جنوباً: خ شهید محمدی دو طرف	
شرقاً: ۴۰ متری شهید استوار		غرباً: انتهای محدوده ساخت	
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به عدد	به حروف
۱	املاک مسکونی	۷۹۴,۸۸۰	هفتصد و نود و چهار هزار و هشتصد و هشتاد
۲	املاک تجاری	۱,۵۸۹,۷۶۰	یک میلیون و پانصد و هشتاد و نه هزار و هفتصد و شصت
۳	املاک اداری	۷۹۴,۸۸۰	هفتصد و نود و چهار هزار و هشتصد و هشتاد

محدوده بلوک شماره ۴			
شمالاً: خ شهدای قشقای دو طرف		جنوباً: جاده بند بهمن	
شرقاً: ۴۰ متری شهید استوار و شهرک بهمن		غرباً: اراضی ملی و کوه	
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به عدد	به حروف
۱	املاک مسکونی	۳۹۷,۴۴۰	سیصد و نود و هفت هزار و چهارصد و چهل
۲	املاک تجاری	۷۹۴,۸۸۰	هفتصد و نود و چهار هزار و هشتصد و هشتاد
۳	املاک اداری	۳۹۷,۴۴۰	سیصد و نود و هفت هزار و چهارصد و چهل

محدوده بلوک شماره ۵			
جنوباً: خیابان دولت غرباً: ۴۰ متری شهید استوار		شمالاً: خیابان الهادی شرقاً: بلوار امام خمینی (ره)	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۸۹۴,۲۴۰	هشتصد و نود و چهار هزار و دویست و چهل	املاک مسکونی	۱
۱,۷۸۸,۴۸۰	یک میلیون و هفتصد و هشتاد و هشت هزار و چهارصد و هشتاد	املاک تجاری	۲
۸۹۴,۲۴۰	هشتصد و نود و چهار هزار و دویست و چهل	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۶			
جنوباً: خیابان بوستان غرباً: ۴۰ متری شهید استوار		شمالاً: خیابان دولت شرقاً: بلوار امام خمینی	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۱,۰۹۲,۹۶۰	یک میلیون و نود و دو هزار و نهصد و شصت	املاک مسکونی	۱
۲,۱۸۵,۹۲۰	دو میلیون و صد و هشتاد و پنج هزار و نهصد و بیست	املاک تجاری	۲
۱,۰۹۲,۹۶۰	یک میلیون و نود و دو هزار و نهصد و شصت	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۷			
جنوباً: خ شهید شفیعی غرباً: ۴۰ متری شهید استوار		شمالاً: خ بوستان شرقاً: بلوار امام خمینی (ره)	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۱,۱۹۲,۳۲۰	یک میلیون و صد و نود و دو هزار و سیصد و بیست	املاک مسکونی	۱
۲,۳۸۴,۶۴۰	دو میلیون و سیصد و هشتاد و چهار هزار و ششصد و چهل	املاک تجاری	۲
۱,۱۹۲,۳۲۰	یک میلیون و صد و نود و دو هزار و سیصد و بیست	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۸			
جنوباً: بلوار شهید سلیمانی (پارس) غرباً: کارخانه قند پارس		شمالاً: خ شهید شفیعی شرقاً: بلوار امام خمینی (ره)	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۱,۲۹۱,۶۸۰	یک میلیون و دویست و نود و یک هزار و ششصد و هشتاد	املاک مسکونی	۱
۲,۵۸۳,۳۶۰	دو میلیون و پانصد و هشتاد و سه هزار و سیصد و شصت	املاک تجاری	۲
۱,۲۹۱,۶۸۰	یک میلیون و دویست و نود و یک هزار و ششصد و هشتاد	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۹			
جنوباً: خ شهید بشیری		شمالاً: بلوار شهید سلیمانی (پارس)	
غرباً: شهرک بهمن		شرقاً: بلوار آزادگان	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۱,۱۹۲,۳۲۰	یک میلیون و صد و نود و دو هزار و سیصد و بیست	املاک مسکونی	۱
۲,۳۸۴,۶۴۰	دو میلیون و سیصد و هشتاد و چهار هزار و ششصد و چهل	املاک تجاری	۲
۱,۱۹۲,۳۲۰	یک میلیون و صد و نود و دو هزار و سیصد و بیست	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۱۰			
جنوباً: ۴۰ متری شهید استوار		شمالاً: خ شهید بشیری	
غرباً: شهرک بهمن		شرقاً: بلوار آزادگان	
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۶۹۵,۵۲۰	ششصد و نود و پنج هزار و پانصد و بیست	املاک مسکونی	۱
۱,۳۹۱,۰۴۰	یک میلیون و سیصد و نود و یک هزار و چهل	املاک تجاری	۲
۶۹۵,۵۲۰	ششصد و نود و پنج هزار و پانصد و بیست	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۱۱			
جنوباً: مسکن مهر		شمالاً: خ گلزار شهدا	
غرباً: جاده کوار فیروزآباد – بلوار آزادگان		شرقاً: اراضی کشاورزی	
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۶۹۵,۵۲۰	ششصد و نود و پنج هزار و پانصد و بیست	املاک مسکونی	۱
۱,۳۹۱,۰۴۰	یک میلیون و سیصد و نود و یک هزار و چهل	املاک تجاری	۲
۶۹۵,۵۲۰	ششصد و نود و پنج هزار و پانصد و بیست	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۱۲			
جنوباً: خ گلزار شهدا		شمالاً: بلوار جانبازان	
غرباً: بلوار آزادگان		شرقاً: پمپ بنزین مقتدری	
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۱,۱۹۲,۳۲۰	یک میلیون و صد و نود و دو هزار و سیصد و بیست	املاک مسکونی	۱
۲,۳۸۴,۶۴۰	دو میلیون و سیصد و هشتاد و چهار هزار و ششصد و چهل	املاک تجاری	۲
۱,۱۹۲,۳۲۰	یک میلیون و صد و نود و دو هزار و سیصد و بیست	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۱۳			
جنوباً: اراضی کشاورزی		شمالاً: جاده کوار اکبرآباد	
غرباً: پمپ بنزین مقتدری		شرقاً: انتهای حریم شهر	
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۶۹۵,۵۲۰	ششصد و نود و پنج هزار و پانصد و بیست	املاک مسکونی	۱
۱,۳۹۱,۰۴۰	یک میلیون و سیصد و نود و یک هزار و چهل	املاک تجاری	۲
۶۹۵,۵۲۰	ششصد و نود و پنج هزار و پانصد و بیست	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۱۴			
جنوباً: بلوار جانبازان		شمالاً: خ شهید ناهید	
غرباً: بلوار امام خمینی		شرقاً: بلوار شهدای ارتش	
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۱,۲۹۱,۶۸۰	یک میلیون و دویست و نود و یک هزار و ششصد و هشتاد	املاک مسکونی	۱
۲,۵۸۳,۳۶۰	دو میلیون و پانصد و هشتاد و سه هزار و سیصد و شصت	املاک تجاری	۲
۱,۲۹۱,۶۸۰	یک میلیون و دویست و نود و یک هزار و ششصد و هشتاد	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۱۵			
جنوباً: خ شهید ناهید		شمالاً: خ پاسداران	
غرباً: بلوار امام خمینی		شرقاً: ۳۰ متری ارتش	
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به حروف	به عدد		
یک میلیون و صد و نود و دو هزار و سیصد و بیست	۱,۱۹۲,۳۲۰	املاک مسکونی	۱
دو میلیون و سیصد و هشتاد و چهار هزار و ششصد و چهل	۲,۳۸۴,۶۴۰	املاک تجاری	۲
یک میلیون و یکصد و نود و دو هزار و سیصد و بیست	۱,۱۹۲,۳۲۰	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۱۶			
جنوباً: خ پاسداران		شمالاً: خ نظام مهندسی	
غرباً: بلوار امام خمینی		شرقاً: بلوار شهدای ارتش	
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به حروف	به عدد		
نهصد و نود و سه هزار و ششصد	۹۹۳,۶۰۰	املاک مسکونی	۱
یک میلیون و نهصد و هشتاد و هفت هزار و دویست	۱,۹۸۷,۲۰۰	املاک تجاری	۲
نهصد و نود و سه هزار و ششصد	۹۹۳,۶۰۰	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۱۷			
جنوباً: بلوار جانبازان غرباً: بلوار شهدای ارتش		شمالاً: خ پاسداران زیر ۳۰ متری شرقاً: انتهای حریم ساخت	
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۹۹۳,۶۰۰	نهصد و نود و سه هزار و ششصد	املاک مسکونی	۱
۱,۹۸۷,۲۰۰	یک میلیون و نهصد و هشتاد و هفت هزار و دویست	املاک تجاری	۲
۹۹۳,۶۰۰	نهصد و نود و سه هزار و ششصد	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۱۸			
جنوباً: خ پاسداران زیر ۳۰ متری غرباً: بلوار شهدای ارتش		شمالاً: خ کشاورزی زیر ۳۰ متری شرقاً: انتهای حریم ساخت	
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۸۹۴,۲۴۰	هشتصد و نود و چهار هزار و دویست و چهل	املاک مسکونی	۱
۱,۷۸۸,۴۸۰	یک میلیون و هفتصد و هشتاد و هشت هزار و چهارصد و هشتاد	املاک تجاری	۲
۸۹۴,۲۴۰	هشتصد و نود و چهار هزار و دویست و چهل	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۱۹			
جنوباً: خ کشاورزی زیر ۳۰ متری غرباً: بلوار شهدای ارتش		شمالاً: خ نظام مهندسی زیر ۳۰ متری شرقاً: انتهای حریم ساخت	
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به حروف	به عدد		
ششصد و نود و پنج هزار و پانصد و بیست	۶۹۵,۵۲۰	املاک مسکونی	۱
یک میلیون و سیصد و نود و یک هزار و چهل	۱,۳۹۱,۰۴۰	املاک تجاری	۲
ششصد و نود و پنج هزار و پانصد و بیست	۶۹۵,۵۲۰	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۲۰ (اراضی خارج از محدوده زیر ۳۰ متری ارتش)			
جنوباً: بلوار جانبازان - جاده اکبرآباد غرباً: حریم ساخت و ساز زیر ۳۰ متری		شمالاً: خ نظام مهندسی زیر ۳۰ متری شرقاً: زمینهای کشاورزی	
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به حروف	به عدد		
چهارصد و نود و شش هزار و هشتصد	۴۹۶,۸۰۰	املاک مسکونی	۱
نهصد و نود و سه هزار و ششصد	۹۹۳,۶۰۰	املاک تجاری	۲
چهارصد و نود و شش هزار و هشتصد	۴۹۶,۸۰۰	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۲۱ (اراضی خارج از محدوده بالای ۴۰ متری شهید استوار)			
جنوباً: خیابان محمدی دو طرف غرباً: کوه		شمالاً: خ الهادی شرقاً: حریم ساخت و ساز بالای ۴۰ متری	
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۳۹۷,۴۴۰	سیصد و نود و هفت هزار و چهارصد و چهل	املاک مسکونی	۱
۷۹۴,۸۸۰	هفتصد و نود و چهار هزار و هشتصد و هشتاد	املاک تجاری	۲
۳۹۷,۴۴۰	سیصد و نود و هفت هزار و چهارصد و چهل	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۲۲ (طسوج ، اکبر آباد ، مظفری)			
جنوباً: مظفری غرباً: کوار		شمالاً: طسوج شرقاً: اکبر آباد	
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۲۹۸,۰۸۰	دویست و نود و هشت هزار و هشتاد	املاک مسکونی	۱
۵۹۶,۱۶۰	پانصد و نود و شش هزار و یکصد و شصت	املاک تجاری	۲
۲۹۸,۰۸۰	دویست و نود و هشت هزار و هشتاد	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۲۳			
روستاهای درجه یک شهرستان کوار			
روستاهای: هورباف ، باغان ، فتح آباد ، ولی عصر ، کوار کهنه ، قلعه نو کوار ، قلعه نو مظفری ، محمودآباد ۱-۳ ، شاه شهیدان ، دره عسلو ، دشتک ، زیجرد ، نوروزان ، قصر احمد ، فرود ، ارباب سفلی ، سه رود ، آباده آبگرم، قصیرا ، شاه بهرامی			
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع	
		به عدد	به حروف
۱	املاک مسکونی	۱۹۸,۷۲۰	صد و نود و هشت هزار و هفتصد و بیست
۲	املاک تجاری	۳۹۷,۴۴۰	سیصد و نود و هفت هزار و چهارصد و چهل
۳	املاک اداری	۱۹۸,۷۲۰	صد و نود و هشت هزار و هفتصد و بیست

محدوده بلوک شماره ۲۴			
روستاهای درجه ۲ شهرستان کوار			
روستاهای : بورکی ، لهکویه، ارباب علیا ، قنات ، دهداری ، جلال آباد ، خورگان ، همدم آباد			
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع	
		به عدد	به حروف
۱	املاک مسکونی	۱۵۸,۹۷۶	صد و پنجاه و هشت هزار و نهصد و هفتاد و شش
۲	املاک تجاری	۳۱۷,۹۵۲	سیصد و هفده هزار و نهصد و پنجاه و دو
۳	املاک اداری	۱۵۸,۹۷۶	صد و پنجاه و هشت هزار و نهصد و هفتاد و شش

محدوده بلوک شماره ۲۵			
روستاهای درجه ۳ شهرستان کوار			
روستاهای : علی آباد ، ذرات ، دولت آباد ، مریسه ، خرمایی ، دهشیب ، کدو ، دشته شاهرضا ، هکوان ، مورد دراز ، ...			
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع	
		به عدد	به حروف
۱	املاک مسکونی	۱۱۹,۲۳۲	صد و نوزده هزار و دویست و سی و دو
۲	املاک تجاری	۲۳۸,۴۶۴	دویست و سی و هشت هزار و چهارصد و شصت و چهار
۳	املاک اداری	۱۱۹,۲۳۲	صد و نوزده هزار و دویست و سی و دو